ОБЯВА
За обществеността

ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА
Общинска администрация
Вх. № 02-2442/06.10.2016 г.

Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице

Дафни Димитрова Динева, с постоянен адрес в град София, жк. „Сухата река", бл. 221А, вх. Б, ет. 2, ап. 24

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

.....

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: *Изграждане на обект: „Еднофамилна жилищна сграда"*

1.Резюме на предложението:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в строителните граници на с. Батулци, община Ябланица, област Ловеч. Собственик на УПИ X – 182, кв. 5 по ПУП на селото е Дафни Димитрова Динева, съгласно съгласно НА вх. рег. №2858/18.08.2016 г. по описа на Служба по вписванията към РС Тетевен. Имотът е с лице към улица с ОК 20;25 - в южна посока и улица с ОК 20;21 – в западна посока, от която се реализира реалният достъп до него. Граничи с урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно застрояване. Съгласно действащия застроителен план, имотът е с отреждане също за жилищно застрояване, но не е застроен. Инвестиционното намерение предвижда да се изгради в имота „Еднофамилна жилищна сграда", съгласно виза за проектиране от 20.09.2016 г. на Главен архитект на Община Ябланица.

Височината на сградата ще е до 10м., а предвидените плътност на застрояване и интензивност ще са в диапазона на максимално допустимите градоустройствени показатели съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ – Жм.

Постройката ще има ортогонална планова композиция.

Жилищната сграда ще е със застроена площ от около 120кв.м. и РЗП около 220кв.м. Предвижда се частичен сутерен.

Входа към жилищмата сграда е предвидена на западната фасада с лице към второстепенната улица тангираща по западната граница на имота. На първия етаж се предвиждат жилищни помещения за дневно обитаване, а именно: дневна с трапезария и кухненски бокс, баня с тоалетна, килер, а по южната фасада на сградата е организирана голяма покрита тераса /веранда/ с подоход от дворното пространство и дневната.

На втория етаж се предвиждат три спални с една баня и тоалетна и още един килер.

В частичния сутерен са предвидени котелно помещение и складово помещение /маза/.

Предвижда се изграждане на водопроводно и електропроводно отклонения, поради обстоятелството, че имотът не е захранен с ток и вода. Същото ще стане съгласно указания на «ЧЕЗ Разпределение България» АД и ВиК АД Ловеч.

Не се предвижда изграждане на транспортен подход към имота, тъй като същият е съществуващ от граничещата улица.

Отоплението на сградата ще се осъществява от топлинен източник на твърдо гориво – централен /котел с пелети/ и камина в дневната, предвид което са предвидени отделни димоотводни канали.

Канализацията ще се заусти по начин илюстриран във ВиК проекта. Предвид липсата на улична канализация, се предвижда отпадните битови води да бъдат отвеждани в новопредвидена изгребна яма в контура на имота.

Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълнят основите на сградата и частичния сутерен. Изкопаната земна маса ще се депонира в рамките на имота и ще се ползва впоследствие за вертикалната планировка на терена около сградата.

Взривни работи, не се предвиждат!

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката на инвестиционното намерение се намира в строителните граници на с. Батулци, община Ябланица и се индивидуализира със следните характеристики:

УПИ X – 182, кв. 5 по ПУП на село Батулци, община Ябланица.

От север имотът граничи с УПИ I – 189, кв. 5 отреден «за Жилищно застрояване», незастроен, от изток с УПИ IX – 183, отреден «за Жилищно застрояване» - застроен, от юг с улица с ОК 20;25 и от запад с улица с ОК 20;21, от която се реализира достъпът до площадката на инвестиционното предложение.

Географските координати от вътрешността на площадката на инвестиционното предложение са:

Т1. 43° 5'15.18"С и 24° 0'25.58"И

Т2. 43° 5'15.20"С и 24° 0'26.22"И

Т3. 43° 5'16.39"С и 24° 0'25.28"И

Т4. 43° 5'16.53"С и 24° 0'26.07"ИВ близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръженияобъоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Подходът към имота ще се осигури директно от граничещата с имота улица с ОК 20;21 от ПУП на селото.

Имотът не е захранен с ток и вода, поради което се предвижда изграждане на водопроводно и електропроводно отклонения, съгласно указания на «ЧЕЗ Разпределение България» АД и ВиК АД Ловеч.

Не се предвижда изграждане на транспортен подход към имота, тъй като същият е съществуващ от граничещата улица.

Отоплението на сградата ще се осъществява от топлинен източник на твърдо гориво – централен /котел с пелети/ и камина в дневната, предвид което са предвидени отделни димоотводни канали.

Канализацията ще се заусти по начин илюстриран във ВиК проекта. Предвид липсата на улична канализация, се предвижда отпадните битови води да бъдат отвеждани в новопредвидена изгребна яма в контура на имота.

Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълнят основите на сградата. Отнетия хумусен слой, чието количество ще е минимално, ще се съхрани в рамките на имота, като се предвижда след реализирането на строежа да се разстеле отново в незастроените участъци.

Взривни работи, не се предвиждат!

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха.

6.отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Характерът на обекта предполага генериране на битови отпадъчни води. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извършва в изгребна яма, разположена в контура на имота. Канализацията ще се заусти по начин илюстриран във ВиК проекта.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

Дата: 03.10.2016г.

Възложител:.....
/подпис, печат/